



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 36

del 01/04/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE PREVISTE CON IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA FERROVIA" APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 31/2007 E MODIFICHE IN VARIANTE – ADOZIONE. DITTA: F.G. – F.L. – F.M.L. – F.N. – C.C.G. – R.A.A.

L'anno **duemilaventisei** addì **uno** del mese di **aprile** alle ore **18:40**, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1. MILANI VALTER	Sindaco	Si	
2. CAVINATO CRISTINA	Vice Sindaco	Si	
3. CALLEGARI IGOR	Assessore	Si	
4. BETTELLA LORENZO	Assessore	Si	
5. ZAMBON ACHILLE	Assessore	Si	
6. CALLEGARI ALESSANDRA	Assessore	Si	
TOTALE		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott. Valerio Zampieri** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 24 co. 7 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE PREVISTE CON IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “LA FERROVIA” APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 31/2007 E MODIFICHE IN VARIANTE – ADOZIONE. DITTA: F.G. – F.L. – F.M.L. – F.N. – C.C.G. – R.A.A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Sentito in merito l'Assessore di riferimento;

Premesso che:

- il Comune di Piazzola sul Brenta con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.07.2007, ha approvato il Piano di Lottizzazione denominato “La Ferrovia” presentato dai sig.ri: F.A, F.L. e F.G., ciascuno per i propri diritti, che includeva una superficie pari a mq. 10692, identificata al CT fg 25 mappali 48, 459, 460 e 315 parte;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19.06.2008 sono state recepite alcune modifiche normative di cui al D. Lgs. 113/2007 a riguardo della convenzione urbanistica;
- in data 21.10.2008 i soggetti interessati hanno sottoscritto la convenzione urbanistica (rogito del notaio Cesare Corradi rep. 85399);
- in data 11.12.2008, con successivo atto (rogito del notaio Cesare Corradi rep. 85490) venivano cedute le aree a standard, strade, marciapiedi, ecc. al Comune di Piazzola sul Brenta;
- in data 5.01.2009 veniva rilasciato dal Comune di Piazzola sul Brenta il Permesso di Costruire 2006/5 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione. I lavori furono iniziati (come comunicato dai soggetti promotori) in data 6.05.2009;
- in data 9.10.2017 (ai sensi dell'art 30/3-bis L. 98/2013), e successivamente in data 14.10.2021 (ai sensi dell'art. 10/4-bis L. 120/2020) e 9.10.2024 (ai sensi della L. 11/2024) sono pervenute le comunicazioni di proroga dei termini di scadenza della convenzione urbanistica da parte dei soggetti promotori.

Tutto ciò premesso,

in data 19.06.2025 prot. 0337552 (“portale suap”) e smi, i sig.ri F.G., F.L., F.M.L., F.N., C.C.G., R.A.A. ciascuno per i propri diritti, hanno presentato una nuova istanza per il completamento delle opere non realizzate proponendo alcune modifiche a riguardo delle finiture previste e per la sistemazione di quelle presenti che nel tempo si sono deteriorate/usurate.

L'istanza citata è corredata dai seguenti elaborati e documenti (allegati alla pratica edilizia ID Pratica n. FRCGNN61P02G587M-14122024-1049 – Codice GPE n. 2025/PL/0001 in atti presso l'ufficio tecnico settore urbanistica/edilizia):

- Relazione tecnico – esplicativa;
- Documentazione fotografica;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico;
- Comparazione computi;
- Relazione-comparazione-computi;
- tavole grafiche numerate da 0 a 18;
- Elaborati inerenti alla valutazione di verifica assoggettabilità a VAS (VA) e VINCA pervenuti tramite Suap in data 19/03/2026 prot. 0109711 che si elencano:
 - Rapporto Ambientale Preliminare (RAP);
 - Allegato 1 – Attestato di Rischio;
 - Allegato 2 – Valutazione Compatibilità Idraulica (VCI);
 - Allegato 3 – Concessione Idraulica Consorzio Bonifica Brenta;
 - Modulo per la procedura di VINCA (Screening - Livello 1);
 - Format di Supporto Proponente;
 - Geodatabase e relativo metadato;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- Estratti elaborati del P/P/P/I/A: Allegato 1 e Tav. 3V.

Visti:

- il parere favorevole con prescrizioni espresso dal settore edilizia/urbanistica in data 27.06.2025;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 2.07.2025;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Polizia Locale in data 30.07.2025;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dal settore LL.PP. in data 26.01.2026;
- relazione geologica geotecnica redatta dal Dott. Geol. Christian Asnicar, datata 17.12.2025, pervenuta tramite Suap in data 26.01.2026 prot. 29642;
- la relazione esplicativa sulla valutazione della compatibilità redatta dal Dott. Geol. Christian Asnicar, datata 18.12.2025, pervenuta tramite Suap in data 19.03.2026 prot. 109711;
- il provvedimento di Concessione Idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 28.01.2026 prot. 1575 pervenuto al ns. protocollo n.3382 del 09.02.2026.

Considerato che:

- per il completamento delle opere e per le modifiche proposte si rende necessario approvare un nuovo piano in variante al precedente ed una nuova convenzione urbanistica aggiuntiva (sub. A allegato alla presente) al fine di disciplinare le modalità di realizzazione delle opere da realizzare;
- non sono previste modifiche sostanziali a riguardo dell'organizzazione dei volumi, della viabilità, dei sottoservizi, delle opere di mitigazione idraulica ed ambientale, delle aree a verde e parcheggio pubblico rispetto al piano di lottizzazione originario;
- l'articolo 20 della L.R. 11/2004 in merito al procedimento di formazione, efficacia e varianti degli strumenti urbanistici attuativi, dispone che:
 - entro 5 giorni dall'adozione, il piano è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci (10) giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell' Albo Pretorio e mediante l'affissione di manifesti;
 - nei successivi venti (20) giorni chiunque può presentare osservazioni;
 - entro trenta (30) giorni dal decorso del termine ultimo la Giunta Comunale approva il piano;
 - il piano entra in vigore dieci (10) giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del provvedimento di approvazione.

Appurato che:

- la proposta di piano attuativo in parola è conforme alle prescrizioni e previsioni della normativa vigente in materia di urbanistica;
- il piano urbanistico sarà oggetto alla verifica di assoggettabilità a VAS (VA) ai sensi della L.R. 12/2024 e regolamento attuativo;
- il soggetto proponente dovrà comunque acquisire tutti i pareri/assensi/autorizzazioni degli Enti e/o Società di gestione dei servizi/sottoservizi pubblici eventualmente necessari.

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D. Lgs. 42/2004;
- la L.R. 61/1985;
- la L.R. 11/2004;
- la L.R. 14/2017;
- la L.R. 12/2024 e regolamenti attuativi;
- il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

PROPONE

- 1) Per quanto precede, di adottare ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 il nuovo Piano di Lottizzazione per il completamento delle opere di cui al P. di L. denominato "La Ferrovia" approvato con delibera di C.C. 31/2007 e modifiche in variante, presentato in data 19.06.2025 prot. 0337552 ("portale suap") e smi dai sig.ri F.G., F.L., F.M.L., F.N., C.C.G., R.A.A. ciascuno per i propri diritti, costituito dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione tecnico – esplicativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Schema di convenzione;
 - Computo metrico;
 - Comparazione computi;
 - Relazione-comparazione-computi;
 - tavole grafiche numerate da 0 a 18;
 - Elaborati inerenti alla valutazione di verifica assoggettabilità a VAS (VA) e VINCA pervenuti tramite Suap in data 19/03/2026 prot. 0109711 che si elencano:
 - Rapporto Ambientale Preliminare (RAP);
 - Allegato 1 – Attestato di Rischio;
 - Allegato 2 – Valutazione Compatibilità Idraulica (VCI);
 - Allegato 3 – Concessione Idraulica Consorzio Bonifica Brenta;
 - Modulo per la procedura di VINCA (Screening - Livello 1);
 - Format di Supporto Proponente;
 - Geodatabase e relativo metadato;
 - Estratti elaborati del P/P/P/I/A: Allegato 1 e Tav. 3V;*(elaborati e documenti, allegati alla pratica edilizia ID Pratica n. FRCGNN61P02G587M-14122024-1049 – Codice GPE n. 2025/PL/0001 in atti presso l'ufficio tecnico settore urbanistica/edilizia).*
- 2) Di dare atto:
 - che le opere di completamento e le modifiche proposte in variante non modificano in forma sostanziale quanto previsto con il piano di lottizzazione originario approvato con delibera di C.C. n. 31/2007;
 - che dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni rilasciati pertinenti all'intervento;
 - che i soggetti attuatori dovranno sottoscrivere la nuova convenzione urbanistica aggiuntiva (sub. A allegato alla presente) ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 finalizzata a disciplinare le modalità di attuazione delle opere, il relativo collaudo, nonché gli adempimenti e le garanzie da assumere;
 - di precisare che la durata della nuova convenzione è di anni cinque (5) dalla stipula della stessa;
 - il piano urbanistico sarà oggetto alla verifica di assoggettabilità a VAS (VA) ai sensi della L.R. 12/2024 e regolamento attuativo;
 - il soggetto proponente dovrà comunque acquisire tutti i pareri/assensi/autorizzazioni degli Enti e/o Società di gestione dei servizi/sottoservizi pubblici eventualmente necessari;
- 3) Di dare mandato al responsabile del settore urbanistica ed edilizia di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione.
- 4) Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- 5) Di dichiarare, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto statuito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto statuito.

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE PREVISTE CON IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “LA FERROVIA” APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 31/2007 E MODIFICHE IN VARIANTE – ADOZIONE. DITTA: F.G. – F.L. – F.M.L. – F.N. – C.C.G. – R.A.A.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco
Avv. Valter Milani**

**Il Segretario
Dott. Valerio Zampieri**